

民間住宅ローン利用者の実態調査 金利タイプ別利用状況【速報】(2014年11月・12月期)

調査の概要

1 調査方法

インターネット調査

インターネット調査会社のモニター75万件のうち2の調査対象の要件を満たす方に対し、インターネットによるアンケート調査を実施し、回答があった民間住宅ローンの利用者481件を調査対象とした。

2 調査対象

民間住宅ローン利用者 11月・12月 481件

- ・ 2014年11月又は12月に民間住宅ローンの借入れをされた方
 - ・ 全国の20歳以上60歳未満の方(学生の方及び無職の方を除く。)
- ※ 居住用の新規の民間住宅ローン(借換ローン、リフォームローン、土地のみのローン又はアパート若しくは投資用のローンを除き、フラット35を含む。)

3 調査時期 2014年12月20日～12月21日

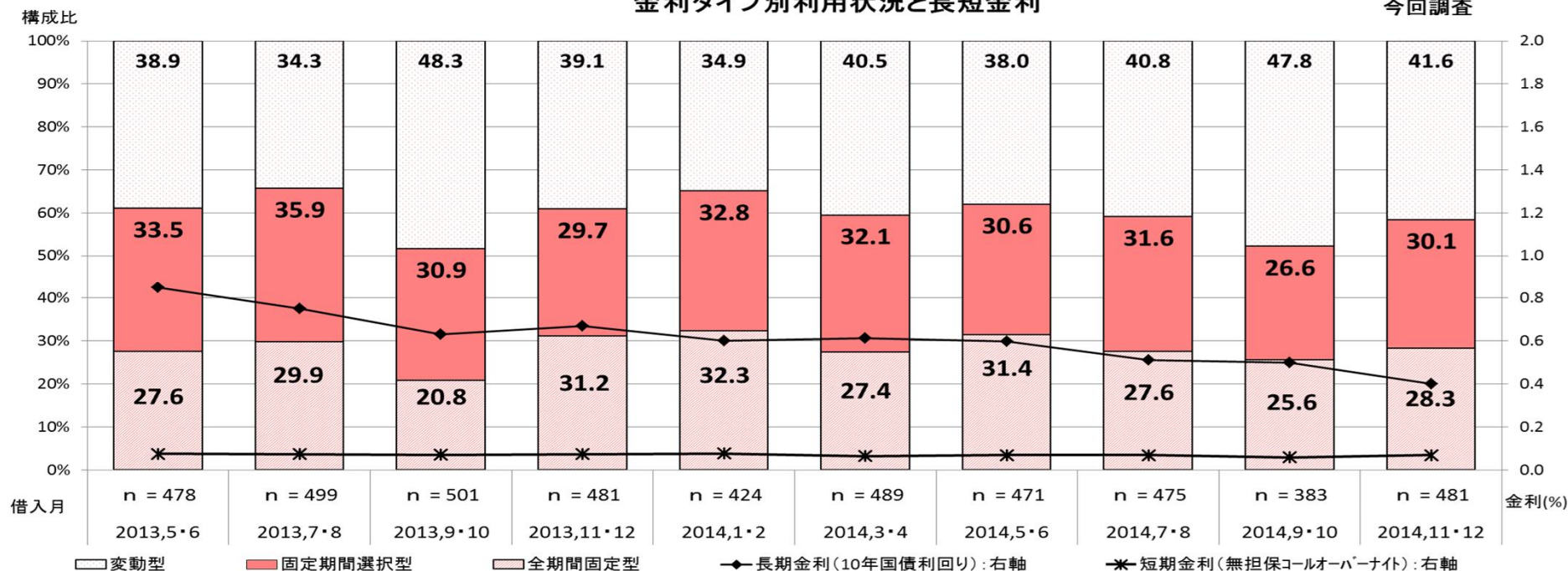
4 調査項目 利用した住宅ローンの金利タイプに関する事項

2015年3月
独立行政法人 住宅金融支援機構 調査部

住宅ローンの金利タイプ(借入月別構成比の推移)

- 「変動型」の2014年11月・12月期の利用割合は、9月・10月期よりも低下した。
- 「固定期間選択型」の2014年11月・12月期の利用割合は、9月・10月期より増加した。うち固定期間選択型(10年)の利用割合は、12.9%であった。
- 「全期間固定型」の2014年11月・12月期の利用割合は、9月・10月期よりも増加した。

金利タイプ別利用状況と長短金利



【構成比】

(単位: %)

	2013,5・6	2013,7・8	2013,9・10	2013,11・12	2014,1・2	2014,3・4	2014,5・6	2014,7・8	2014,9・10	2014,11・12
変動型	38.9	34.3	48.3	39.1	34.9	40.5	38.0	40.8	47.8	41.6
固定期間選択型	2年	1.0	0.4	1.2	0.4	1.2	1.2	1.7	0.6	2.1
	3年	5.9	6.6	4.8	2.9	5.2	3.5	2.3	4.2	4.4
	5年	6.3	5.8	4.2	6.0	8.3	7.4	6.4	9.7	4.7
	その他10年未満	2.3	3.6	1.6	4.0	3.5	1.2	3.4	1.5	1.0
	10年	15.1	15.2	17.2	12.9	11.8	14.5	13.6	11.8	14.6
	10年超	2.9	4.2	2.0	3.5	2.8	4.3	3.2	3.8	2.9
	計	33.5	35.9	30.9	29.7	32.8	32.1	30.6	31.6	26.6
全期間固定型	27.6	29.9	20.8	31.2	32.3	27.4	31.4	27.6	25.6	28.3

(注) 各金利タイプ別の利用割合の合計値は、端数の関係で内訳の合計と一致しない場合がある。

(資料) 金利については、日経NEEDS-FinancialQUESTをもとに加工作成